

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **456**

6 Μαΐου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.22982/505 (1)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κτλ» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/ΔΕ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κτλ» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Την με αρ. 5052/22.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Απολλωνίας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3910/25.9.1987 όμοια Απόφαση Νομάρχη.

8. Τις αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Απολλωνίας με αριθμούς 44/1991, 61/1991, 83/1991, 43/1992 και 54/1992.

9. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/κης με αριθμούς 293/1992, 349/1992, 541/1992 και 691/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού της Κοινότητας Απολλωνίας με:

α) την πολεοδόμηση της οριοθετημένης περιοχής του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) χώρου πολιτιστικών συλλόγων, χώρου ιερού Ναού, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου διοίκησης, χώρου κέντρου πληροφόρησης υγροβιοτόπων, χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, χώρου βιβλιοθήκης και μουσείου - ξενώνα και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) την επέκταση του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου αποθηκών συνεταιρισμών και χώρουσ τάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού της Κοινότητας Απολλωνίας.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεων γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», και επί πλέον Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και Πρατήρια Βενζίνης.

Άρθρο 4

Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξη (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1, όπως αναγράφονται στα παρακάτω άρθρα.

Άρθρο 6

Τομέας Ι (οριοθετημένη περιοχή)

Στον τομέα Ι ισχύουν οι όροι δόμησης, όπως καθορίστηκαν με την αρ. 5052/1986 απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Απολλωνίας, κοινότητας Απολλωνίας Νομού Θεσ/κης, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» και τροποποιήθηκαν με την αρ. 3910/1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης.

6.1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα.

α) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).

β) όπως προκύπτουν μτά την ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985.

6.2. Συντελεστής δόμησης:

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 του Π.Δ/τος της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.3.1987) και συγκεκριμένα κλιμακώνεται ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6.
- για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8.
- για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6.
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου Σ.Δ. = 0,4.

Η συνολική κτισμένη επιφάνεια στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Παρέκκλιση Σ.Δ.

- Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,6.
- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,5.
- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,4.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

6.3 Κάλυψη οικοπέδου:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2β του Π.Δ/τος της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) σε 70% της επιφανείας τους.

6.4 Ύψος κτιρίων:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50 μ.
- Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.
- Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φτάσει τα 8,50 μη συμπεριλαμβανομένης στης στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

Άρθρο 7

Τομέας ΙΙ (περιοχή Επέκτασης)

7.1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα οκτώ (18) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια (700) τ.μ.

7.2. Συντελεστής δόμησης:

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

Η συνολική κτισμένη επιφάνεια στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβείτα 400 τ.μ.

7.3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

7.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Άρθρο 8

Ειδικοί όροι δόμησης

Οι Ειδικοί Όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

8.1. Τρόπος κάλυψης στέγης: κεραμίδι, κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

8.2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: Λευκό, ώχρα, όμπρα μπέζ, γκρίζο, καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

8.3. Οι εξώστες να είναι ανοικτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί).

8.4. Το κυρίαρχο υλικό στα στηθαία να είναι το σίδερο.

8.5. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%. Το πρέκι στα ανοίγματα να είναι οριζόντιο.

8.6. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι πόρτες να είναι ξύλινα περιστρεφόμενα κατά ένα άξονα ή συρταρωτά με κατακόρυφη λειτουργία.

8.7. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι, χρώματος Λευκού, Γκρίζου, Μπεζ, Ώχρας, Όμπρας και αποχρώσεις αυτών.

Άρθρο 9

Έλεγχος Ε.Π.Α.Ε.

9.1. Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους δόμησης οι μελέτες ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

9.2. Η δόμηση των οικοπέδων με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο υπόκειται στον έλεγχο της ΕπΑΕ.

Άρθρο 10

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 11

Ισχύς δημοσίευσης απόφασης

Η απόφαση αυτή μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των εννέα (9) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ') τροπ. Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ155Δ)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 500 τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Πρόσ. 18 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του αρθρ. 8 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και παραγωγικής υποδομής χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 5052/86 & 3910/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	

II ① ΟΤ 1 I ④ ① ②

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-11700 1 2 3 -12000 4 5 6 -12300 7 8 -12600 9 -12900 1050 1500 1950

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

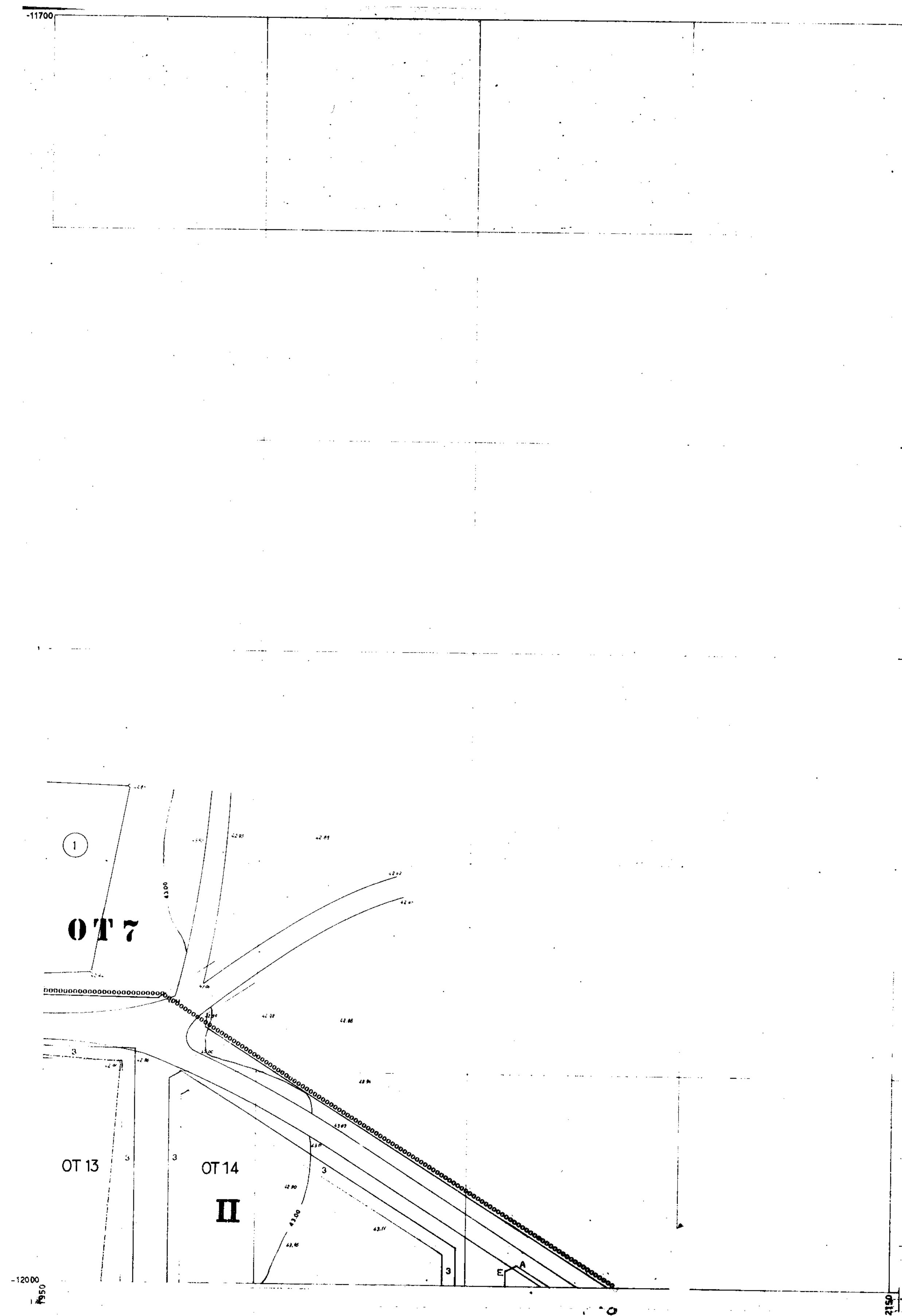
Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ οικ. 22982/505/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης"

Θεσσαλονίκη 30-3-1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α', β

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 1992



-11700
1
ΟΤ 7
ΟΤ 13
ΟΤ 14
Π
3
43.00
-12000
1950
2150

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Περιοχή επέκτασης
	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ') τροπ. Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ [illegible])	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. [illegible] τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Προσ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-6-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	[illegible] %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,[illegible] για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για το πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και παραγωγικές [illegible] χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.	Σύμφωνα με τις [illegible] & [illegible] αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-11700, -12000, -12300, -12600, -12900
1 2 3
4 5 6
7 8
9
1050 1500 1950 2400 2150

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

μηχ/κοι

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

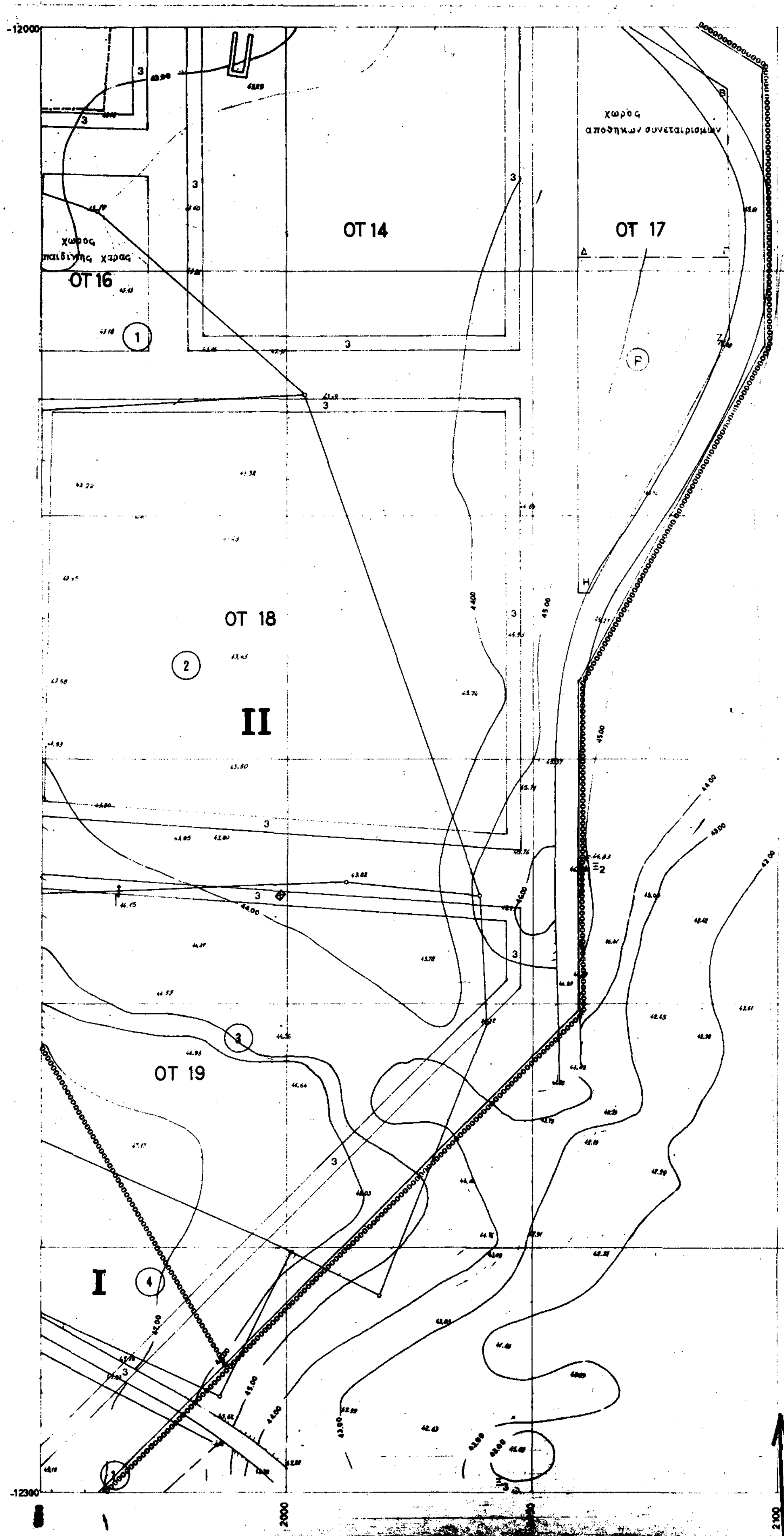
Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ ..αικ. 22 982/505/93.. Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ..«Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης»...

Θεσσαλονίκη ....30-3-.... 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α'. β

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 1992



-12000
χώρος
αποθηκών συνεταιρισμών
ΟΤ 14
ΟΤ 17
χώρος
παιδικής χαράς
ΟΤ 16
ΟΤ 18
II
ΟΤ 19
I
-12300
2000
2100

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χωρος κοινοχρηστος
- Ⓟ χωρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ') τροπ. π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ [illegible])	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. [illegible] τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Προσ. [illegible] μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όσο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθ. 8 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	[illegible] %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και περιορισμένης υποδοχής χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις [illegible] αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-11700, -12000, -12300, -12600, -12900

1 2 3
4 5 6
7 8
9

1050, 1500, 1950, 2150

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες μηχ/κοι

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ οικ. 22.982/505/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης"

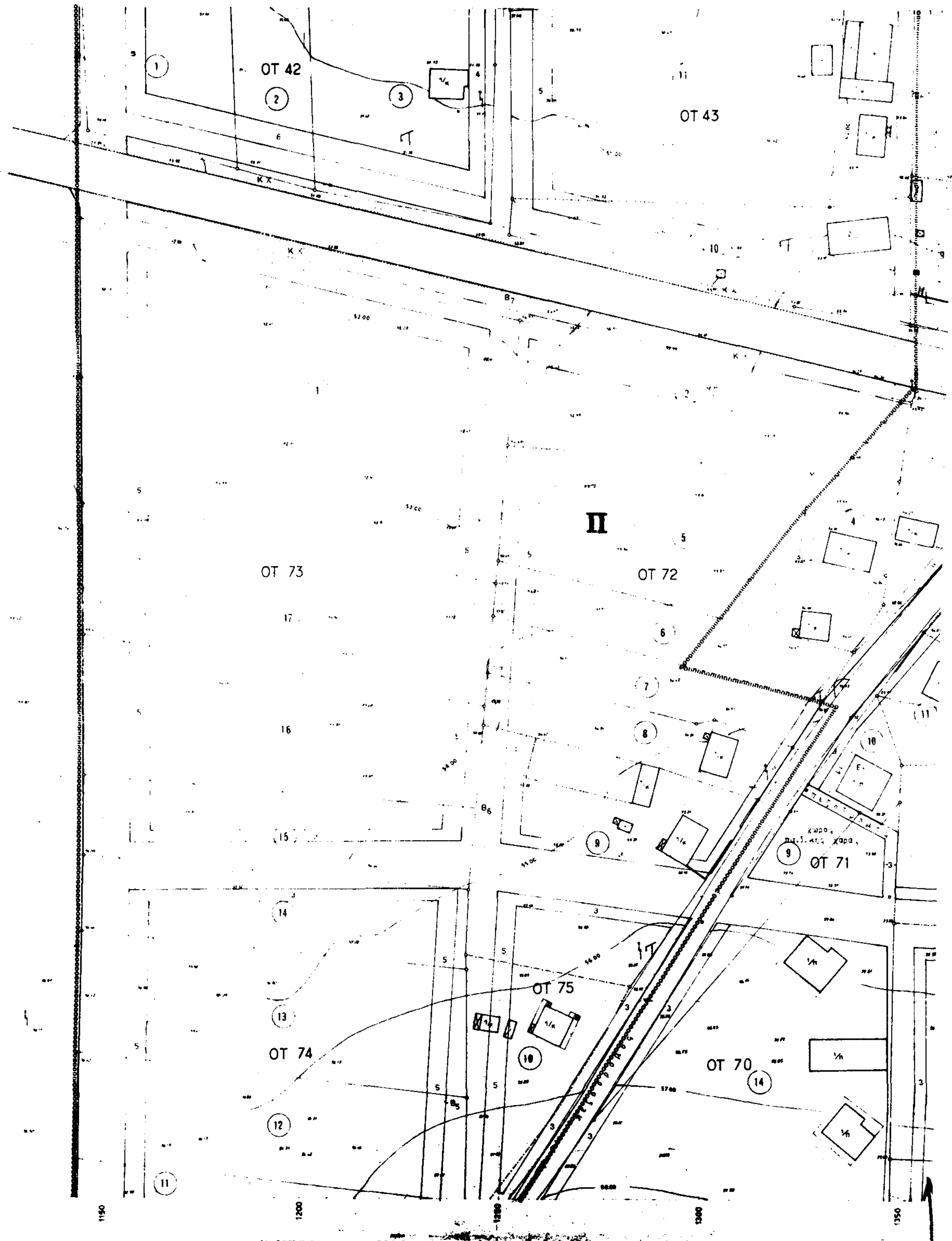
Θεσσαλονίκη 30-3-1993

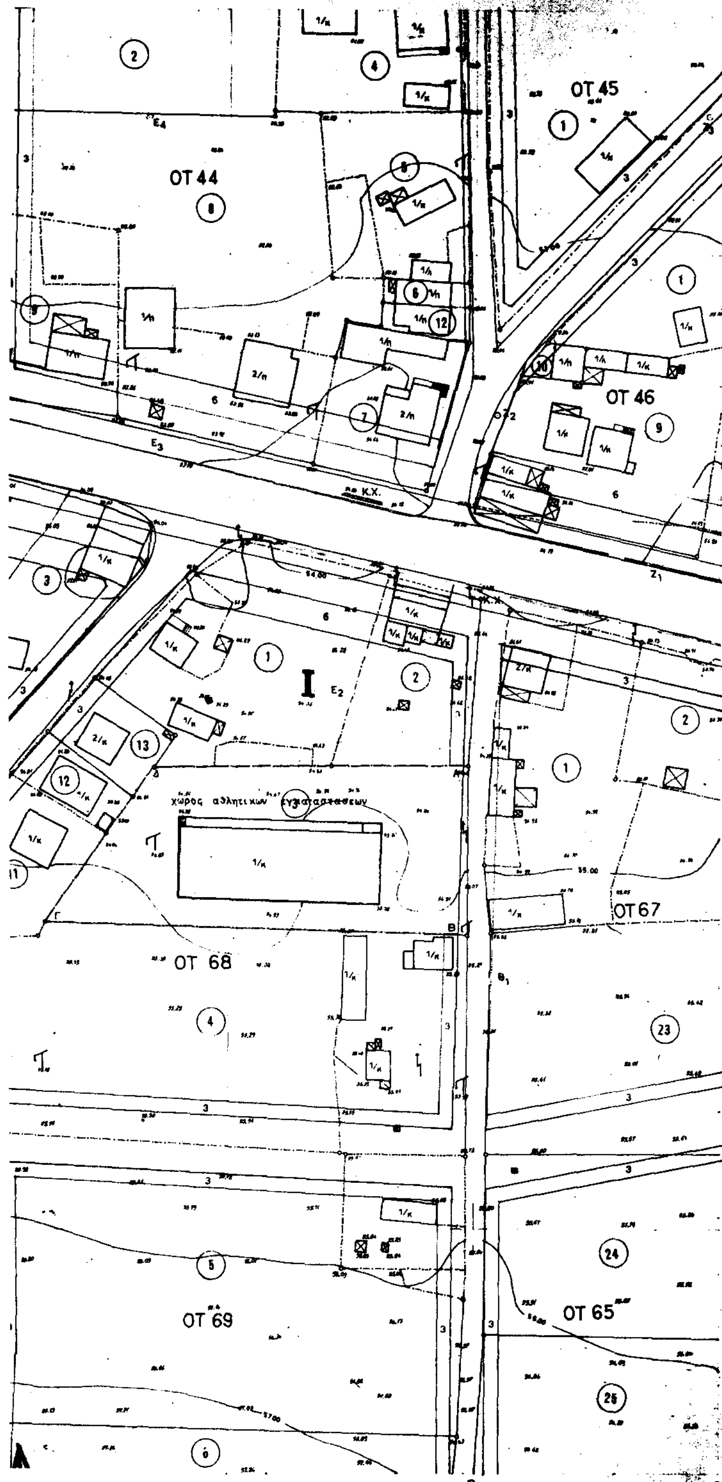
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β - 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΙΟΥΝΙΟΣ 1992


ΟΤ 42
ΟΤ 43
Π
ΟΤ 73
ΟΤ 72
ΟΤ 71
ΟΤ 75
ΟΤ 74
ΟΤ 70
1150
1200
1250
1300
1350



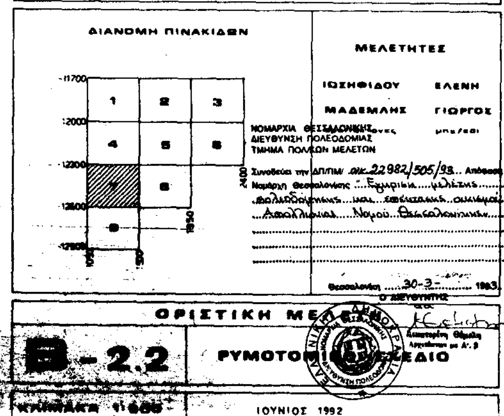
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

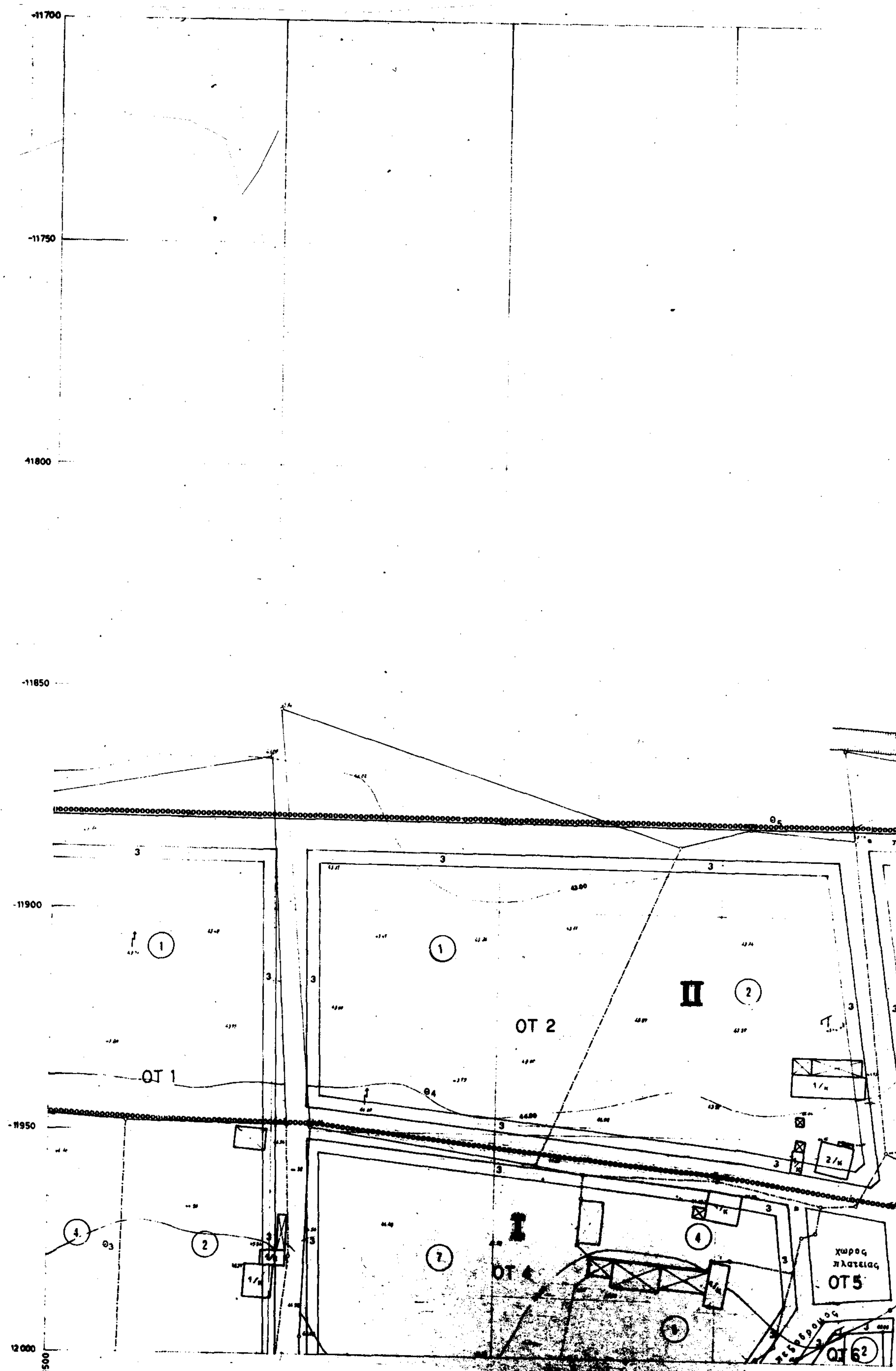
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

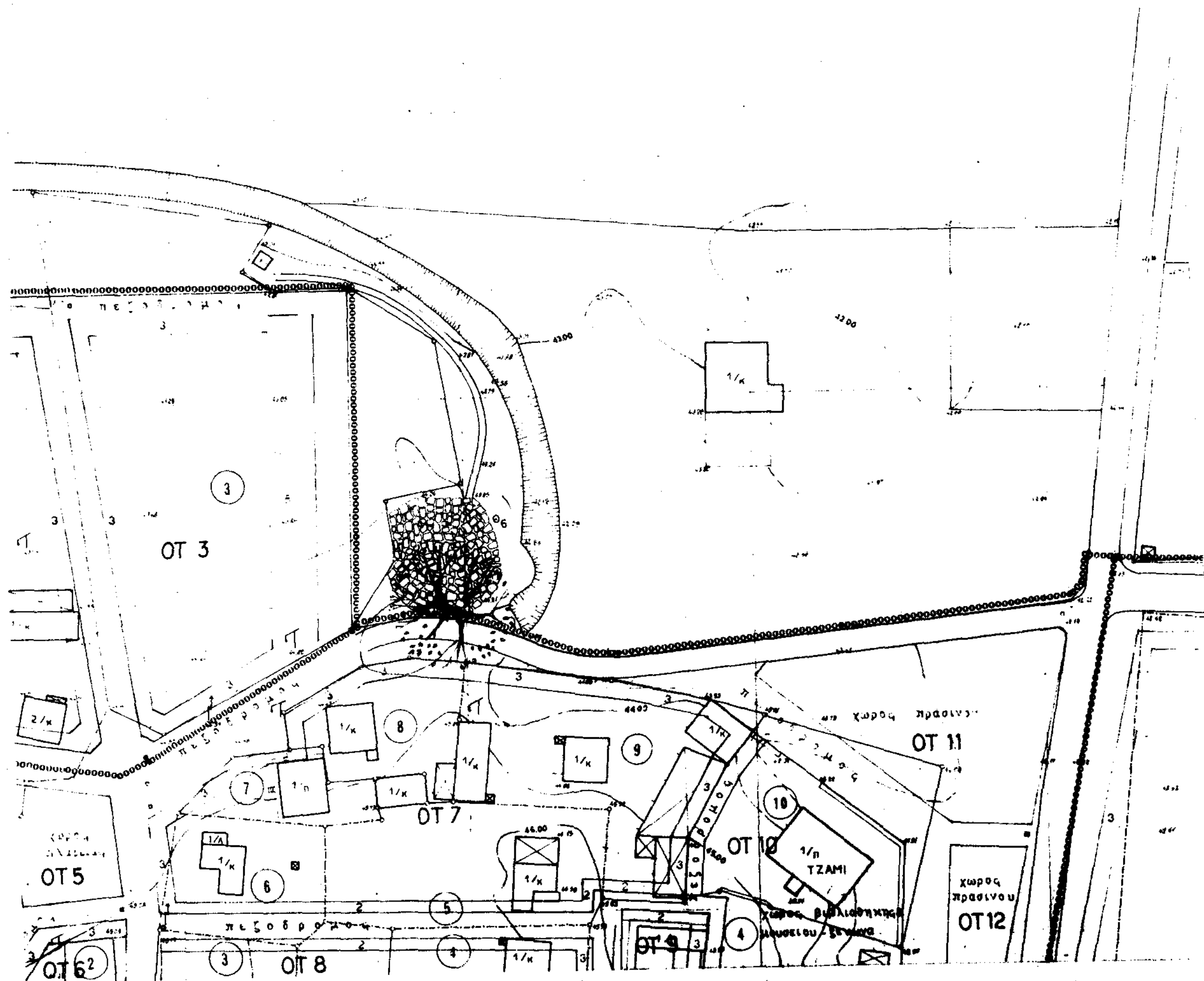
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι [illegible]	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ [illegible]
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	[illegible]	Εμβ. 700 τ.μ. Προσ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) [illegible] β) [illegible]	-
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. [illegible]	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	[illegible] (2)	[illegible] (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	[illegible]	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	




-11700
-11750
-11800
-11850
-11900
-11950
12000
1500
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 4
ΟΤ5
ΟΤ6
II
I
χωρος
πλατειας
πεζοδρομος



ΟΤ 3
ΟΤ 5
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ12
ΤΖΑΜΙ
χωρος πρασινου
πεζοδρομος

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Περιοχή επέκτασης
	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ') τροπ. π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ [illegible])	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. [illegible] τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Προσ. 15 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ελάχιστη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και παραγωγικές υπαίθριες χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις [illegible]/86 & [illegible]/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-11700, -12000, -12300, -12600, -12900; 1050, 1500, 1950, 2400

1	2	3
4	5	6
7	8	
9		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΜΗΧ/ΚΟΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ οικ. 22982/505/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 30-3-1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

α.α.

Αικατερίνη [illegible]
Αρχιτέκτων με Α' β.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 1992

ΟΤ 13

ΙΙ

1

3

-12000

-12050

-12100

-12150

-12200

-12250

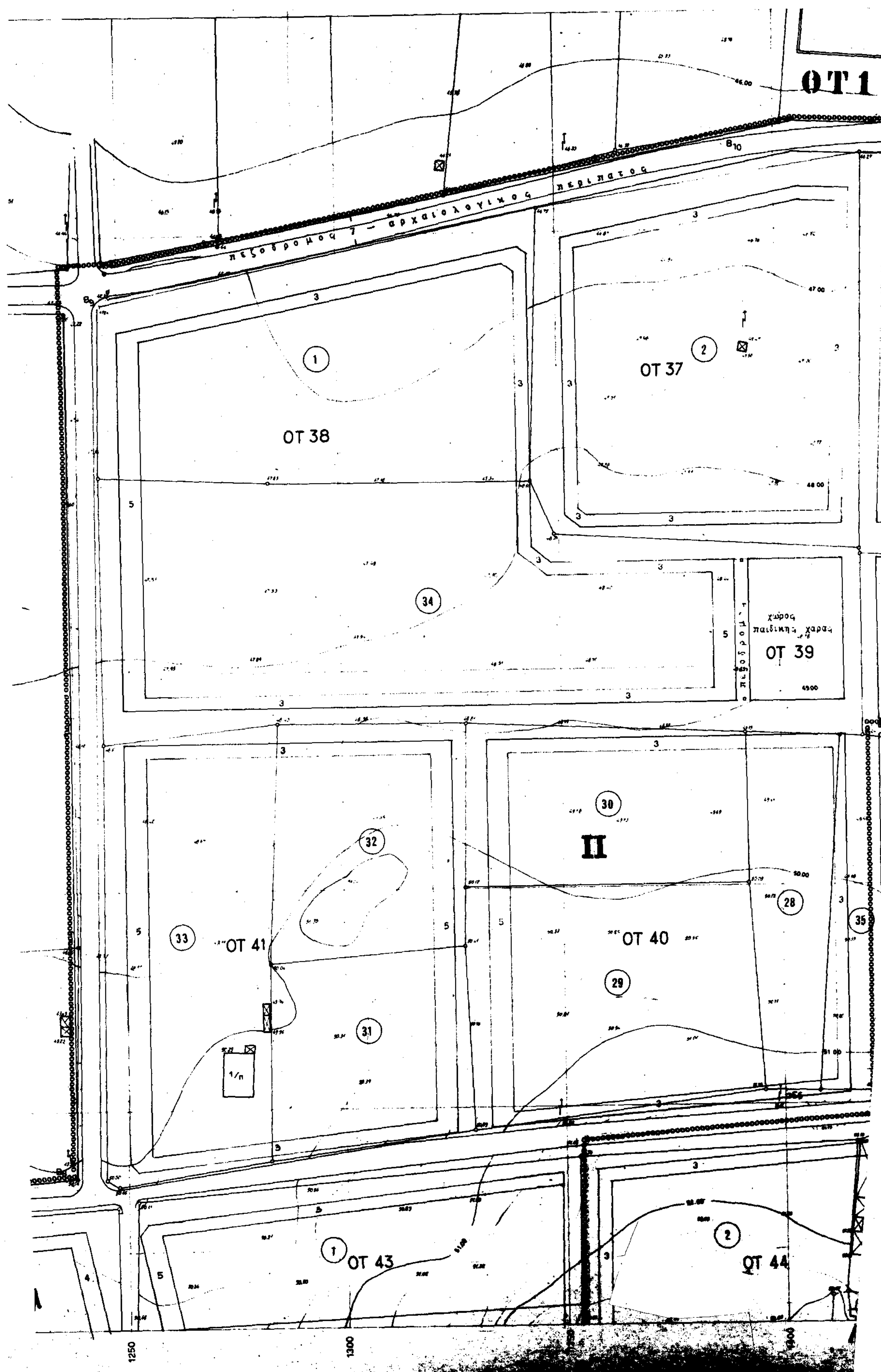
-12300

1050 1100 1150 1200

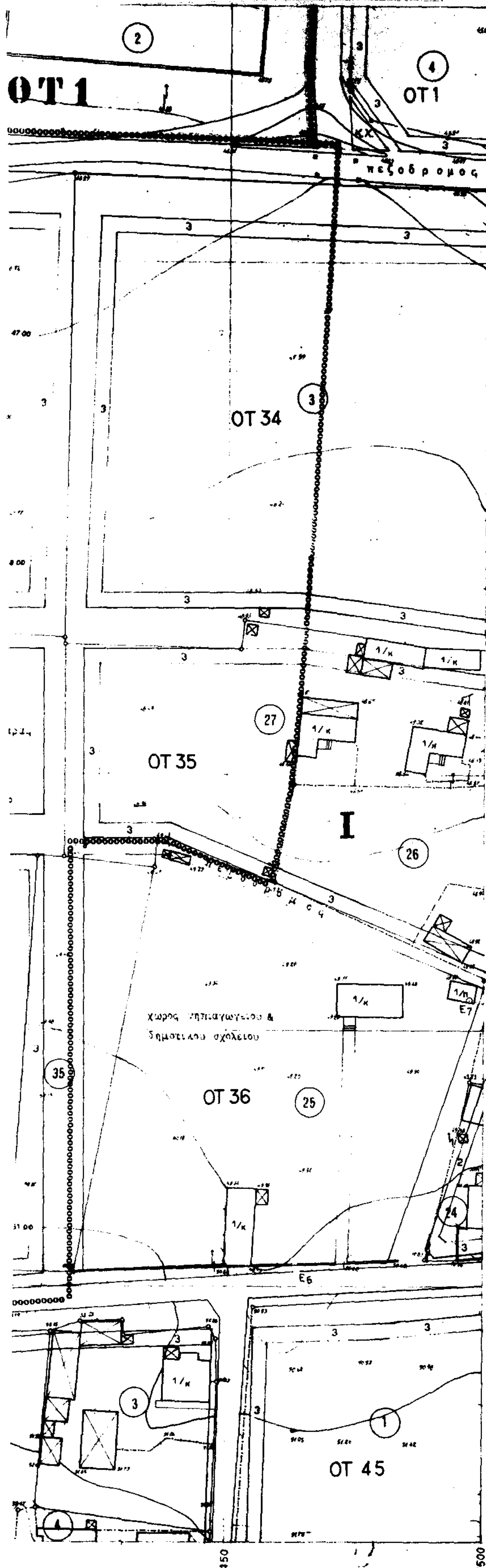
1 2 3

5

ΟΤ 42



ΟΤ 1
πεζόδρομος 7 – αρχαιολογικός περίπατος
ΟΤ 37
ΟΤ 38
χώρος παιδικής χαράς
ΟΤ 39
πεζόδρομος
Π
ΟΤ 40
ΟΤ 41
ΟΤ 43
ΟΤ 44
1250
1300



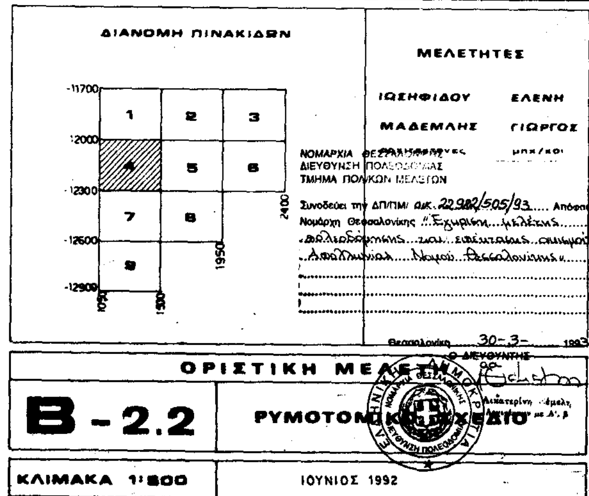
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

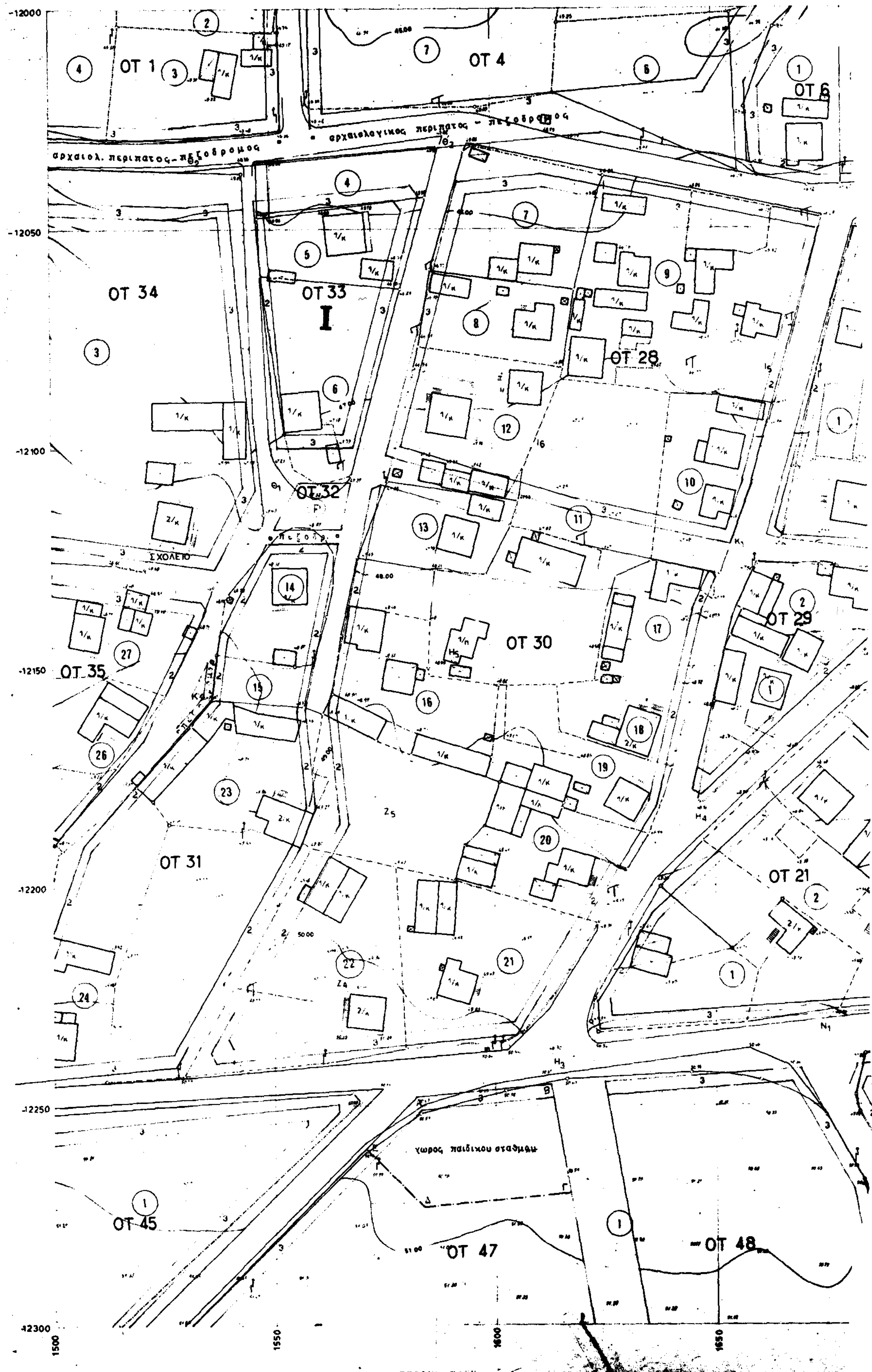
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

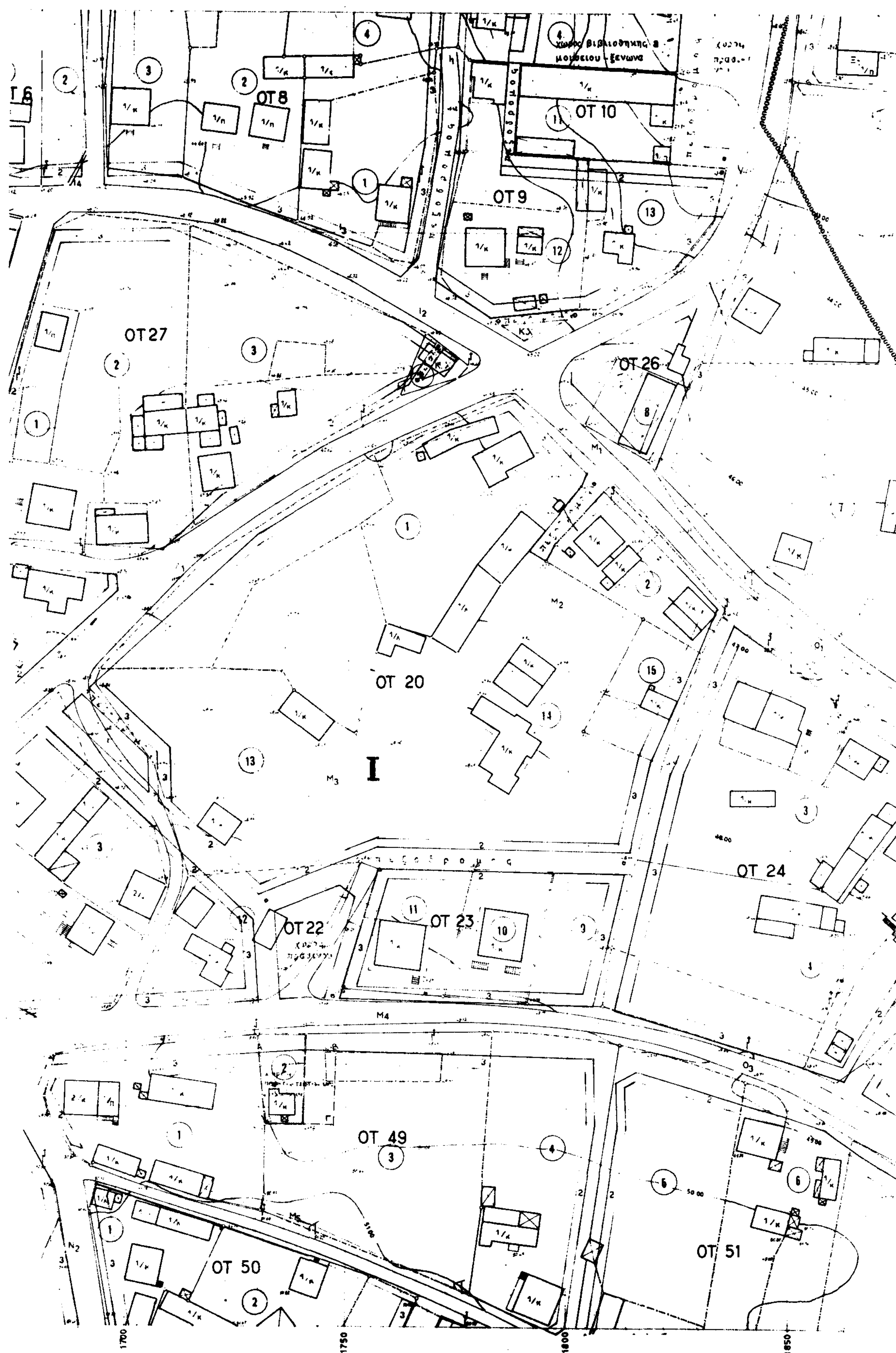
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ') τροπ. π.δ. 44-2-87 (ΦΕΚ [illegible])	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. [illegible] τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Προσ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο επιτρ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και παραγωγικές υπαίθριες χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 5052/86 & 3010/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	





ΟΤ 1
ΟΤ 4
ΟΤ 6
αρχαιολογικος περιπατος - πεζοδρομος
αρχαιολ. περιπατος - πεζοδρομος
ΟΤ 34
ΟΤ 33
I
ΟΤ 28
ΟΤ 32
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 30
ΟΤ 29
ΟΤ 35
ΟΤ 31
ΟΤ 21
χωρος παιδικου σταθμου
ΟΤ 45
ΟΤ 47
ΟΤ 48
-12000
-12050
-12100
-12150
-12200
-12250
-12300
1500
1550
1600
1650


ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 20
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 49
ΟΤ 50
ΟΤ 51
I
1700
1750
1800
1850

ΟΤ 13

II

ΟΤ 15

ΟΤ 19

ΟΤ 25



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]
[illegible]
[illegible] καταργούμενη [illegible]
[illegible]
περιοχή [illegible]
ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινοχρήστου
Ⓟ χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Δ') [illegible]	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 500 τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Πρόσ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 κ.λ.π. β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για το πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομημένης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς και παραγωγικές [illegible] χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 5052/86 & 3010/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11700, 12000, 12300, 12600, 12900

1 2 3
4 5 6
7 8
9

1050, 1500, 1950

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

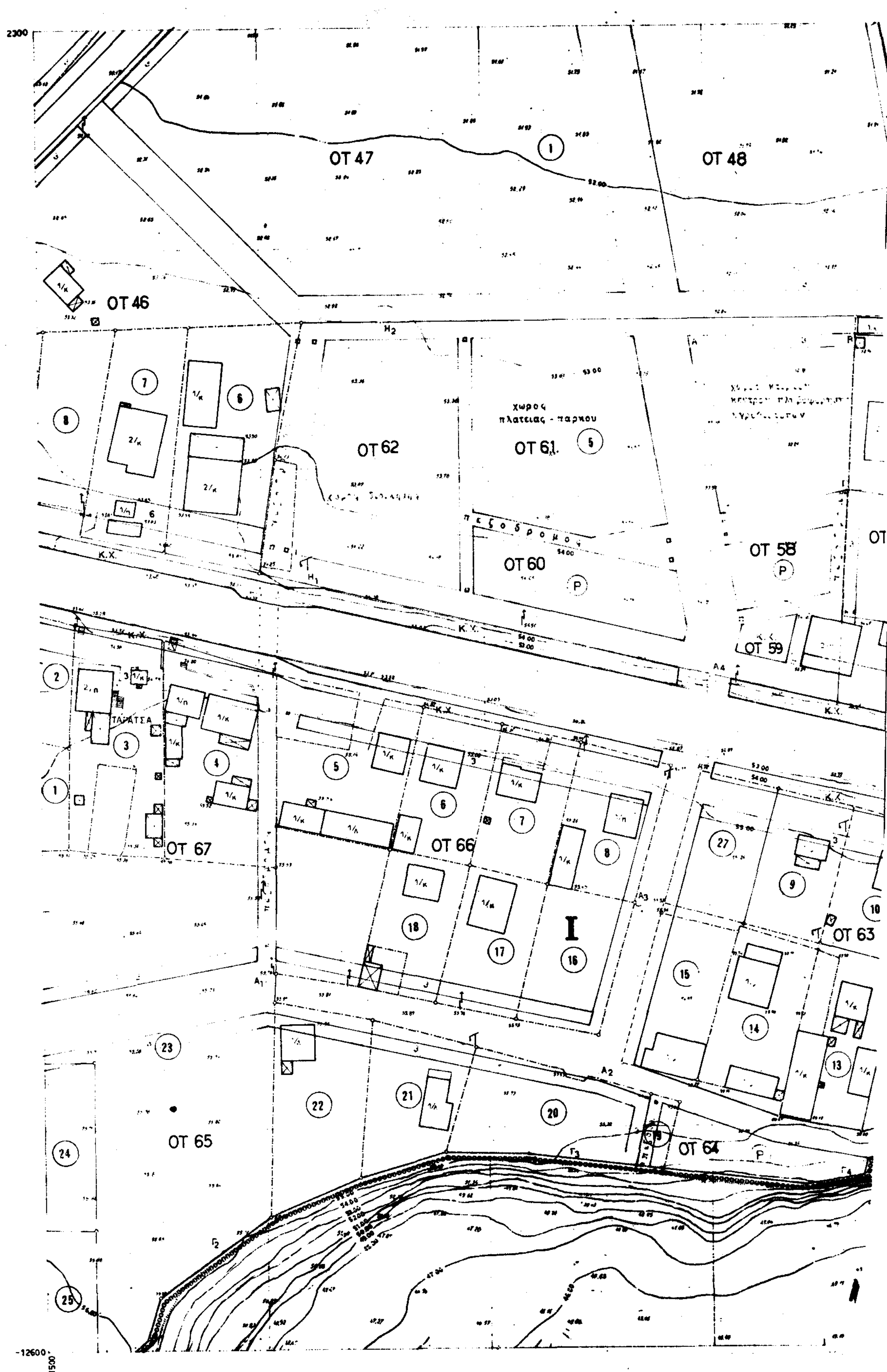
Συνοδεύει την ΑΠ/ΠΜ/ οικ. 22982/505/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 30-3-1993.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

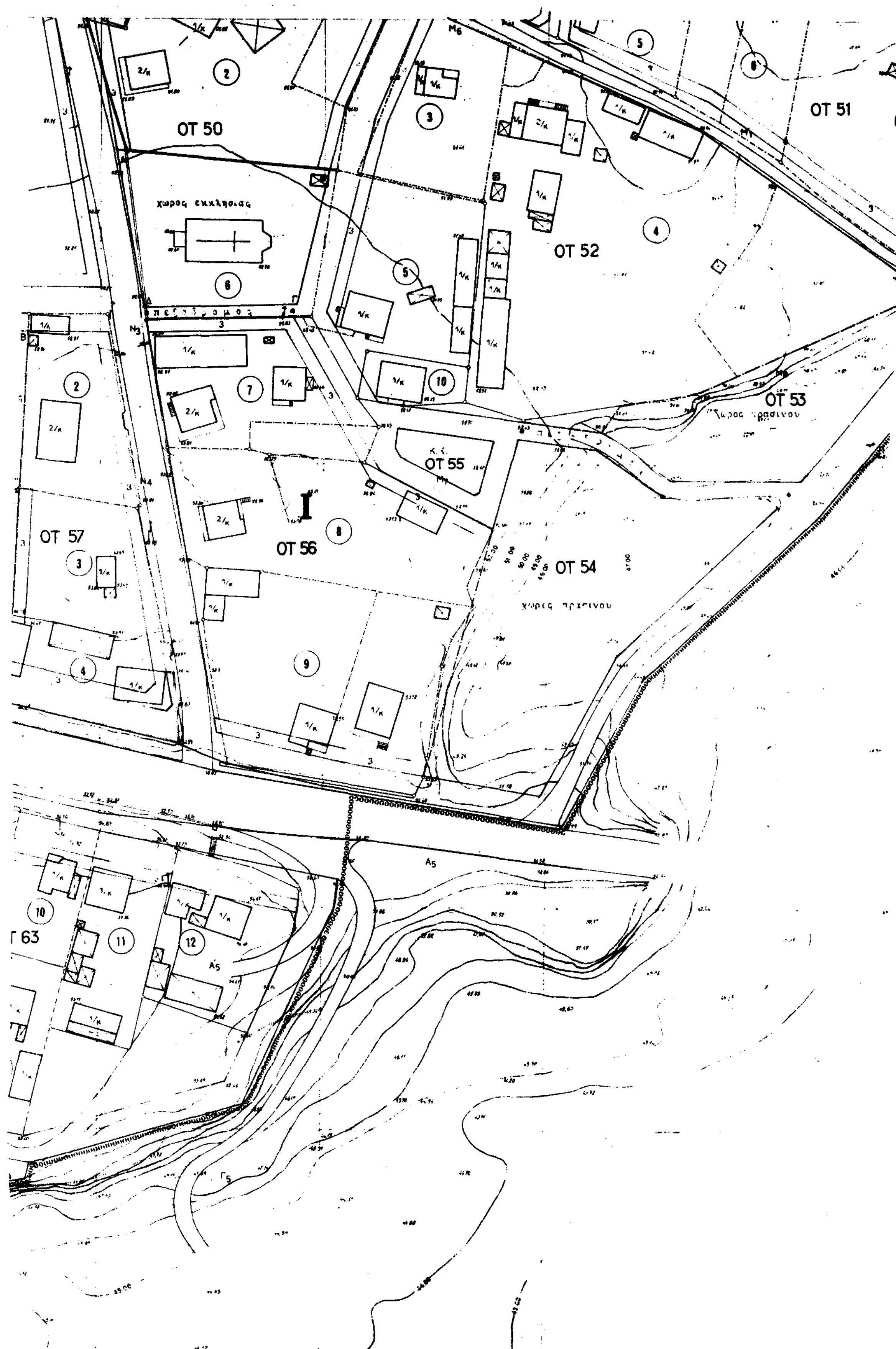
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

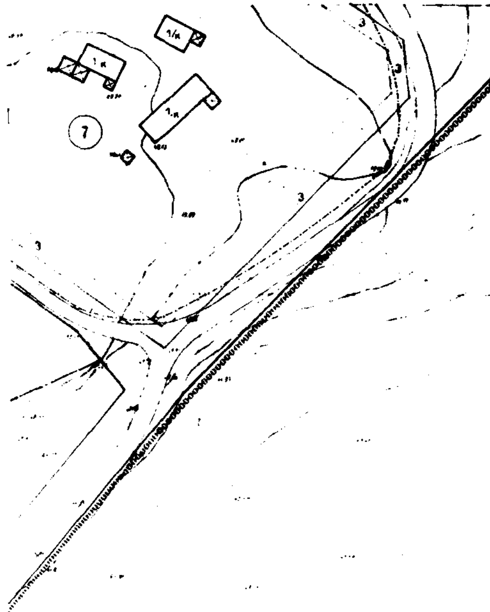
Β - 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 1992



2300
ΟΤ 47
ΟΤ 48
ΟΤ 46
ΟΤ 62
χωρος
πλατειας - παρκου
ΟΤ 61
πεζοδρομος
ΟΤ 60
ΟΤ 58
ΟΤ 59
Κ.Χ.
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΟΤ 67
ΟΤ 66
ΟΤ 63
ΟΤ 65
ΟΤ 64
-12600
1500


ΟΤ 50
χωρος εκκλησιας
πεζοδρομος
ΟΤ 51
ΟΤ 52
ΟΤ 53
χωρος πρασινου
ΟΤ 55
ΟΤ 54
χωρος πρασινου
ΟΤ 56
ΟΤ 57
Τ 63



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Υφιστάμενος Οικισμος	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Περιοχη επεκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ181 Δ) [illegible]	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 500 τ.μ.	Εμβ 700 τ.μ. Προσ 18 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) αρτια με οποιο εμβαδον και διαστασεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσιευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα οπως θα προκυψουν μετά τη ρυμοτόμηση τους, εφοσον πληρουν τους περιορισμούς του αρθρ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7.5 μ. 8.5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλιση > 25 %	7,5 μ
ΟΡΟΦΟΙ.	Δύο (2)	Δυο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα πρωτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0.4 Μεγιστο όριο δομημένης επιφάνειας/οικόπεδο 400 τ.μ	Σ.Δ. = 0.4 για ολοκληρη την επιφανεια του οικοπεδου με μεγιστο εμβ δομημένης επιφανειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ για κοινωφελείς και παραγωγικής υποδομής χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθετηση	Ελευθερη τοποθετηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.	Σύμφωνα με τις 5852/86 & 3910/87 αποφασεις του Νομαρχη Θεσ/νικης	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	
9		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτεκτονες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ 0Ψ.2205/500/13. Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Έγκρισης μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 30-7-1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

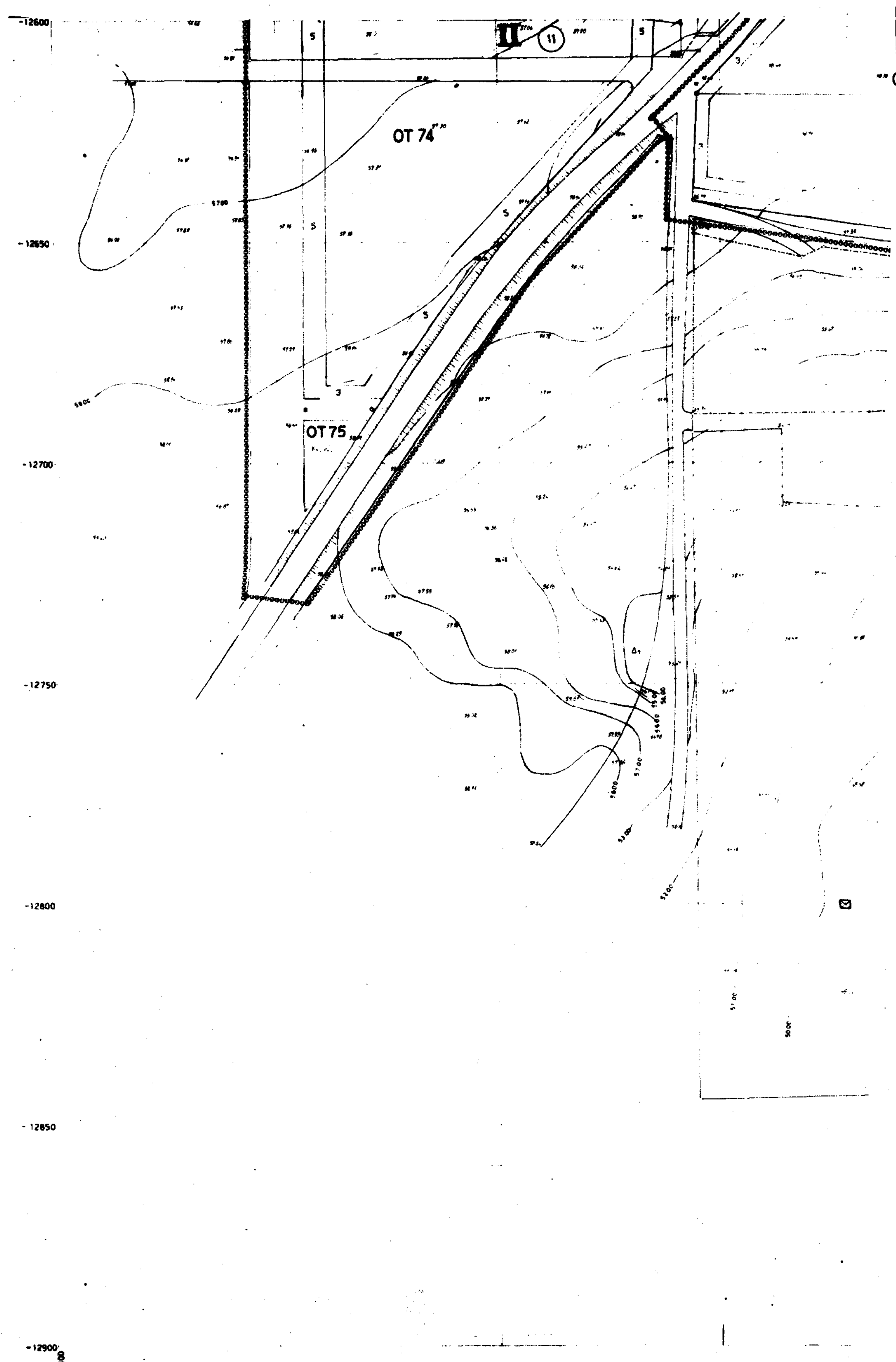
Αικατερίνη Θέμελη
Αντιστάτης με Α'. β

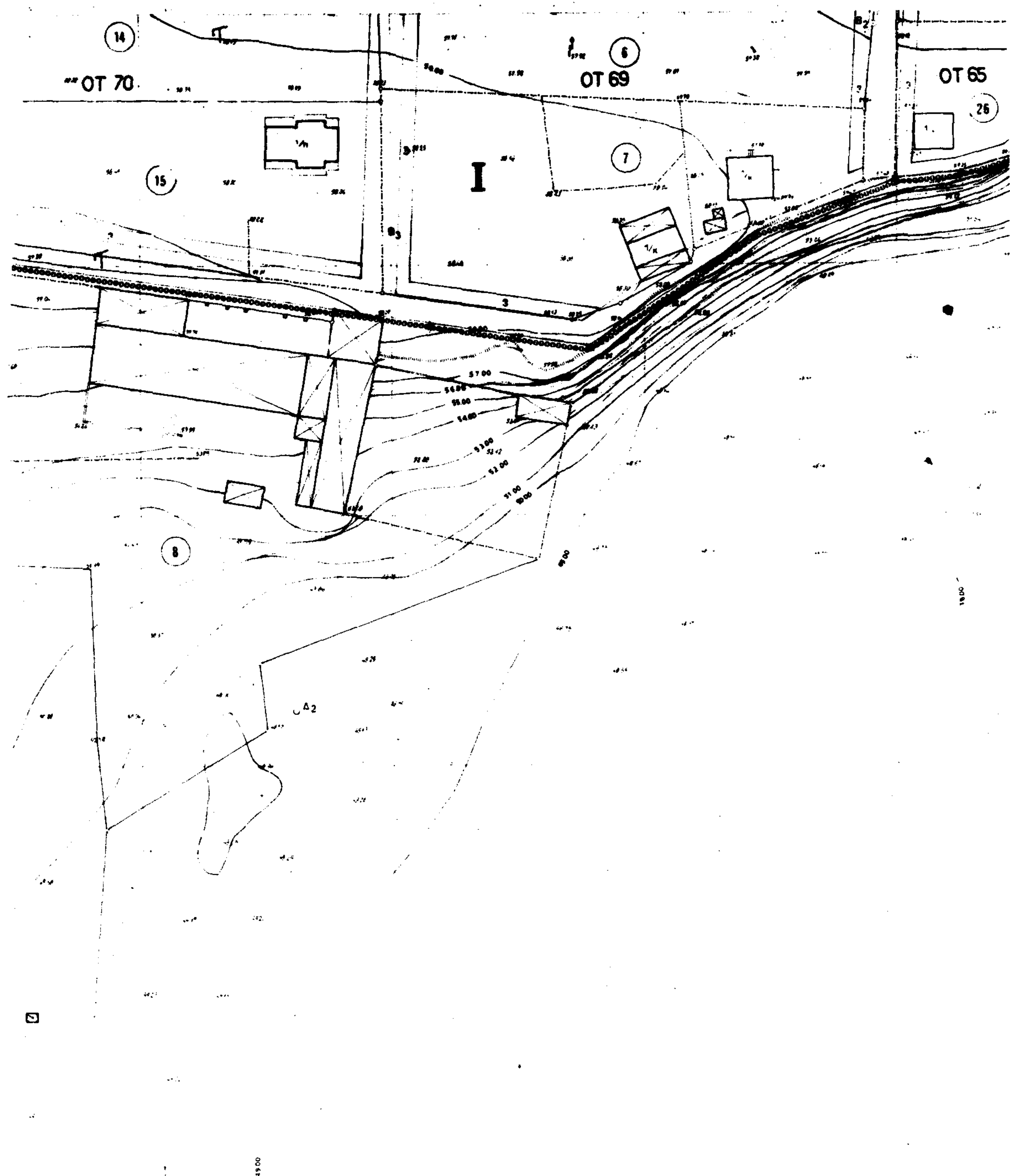
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

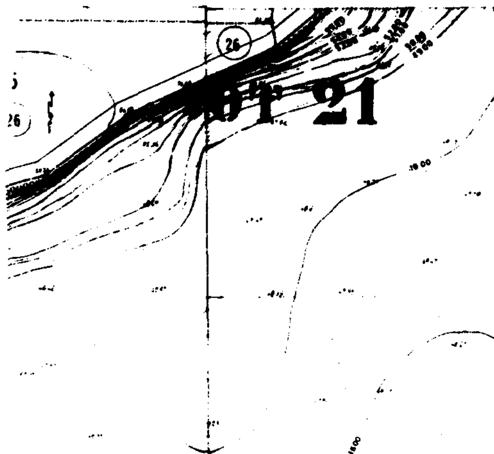
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΝΙΟΣ 1992

1950


-12600
-12650
-12700
-12750
-12800
-12850
-12900
100
ΟΤ 74
ΟΤ 75
II
11
5
3



ΟΤ 70
ΟΤ 69
ΟΤ 65
14
6
26
15
7
I
8



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ελεύθερος χώρος κοινοχρήστου

χώρος σταθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ') και π.δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ')	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 500 τ.μ.	Εμβ. 700 τ.μ. Πρόσ. 18 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-85 και β) άρτια τα οικόπεδα όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το οικόπεδο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	δύο (2)	δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο δομήσιμης επιφάνειας/οικόπεδο: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου με μέγιστο εμβ. δομήσιμης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ' για κοινωφελείς [illegible] χρήσεις	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις [illegible]/86 & [illegible]/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θες/νίκης.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	
9		

12000 12300 12600 12900 1050 1500 1950

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες μηχ/ροι

ΝΟΜΑΡΧΙΑ [illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ[illegible]

Συνοδεύει την ΑΠ [illegible] 22972/505/93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσσαλονίκης»

[illegible] 31-8 1993

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β - 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΙΟΥΝΙΟΣ 1992